



XIII. kerületi önkormányzati beruházások, különös tekintettel az energiahatékonyságra, a passzívház technológia alkalmazására

Szabó Tamás

központi ügyfélszolgálati vezető
XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt.





A XIII. kerület

- Angyalföld
- Göncz Árpád Városcsözpont
- Újlipótváros
- Vizafogó





XIII. kerületi magánberuházások

- Prémium minőségű lakóparkok
 - Marina part, Prestige Towers, Riverside, Viza Apartmanház





XIII. kerületi magánberuházások

- Váci úti irodafolyosó



XIII. kerületi magánberuházások

Váci úti irodafolyosó

WESTPONT Business Center	Váci út 18.	1998	3200 m2	
RIVER ESTATE	Váci út 35.	1998	39300 m2	
BC 99	Váci út 99.	2000	14000 m2	
WESTEND Business Center	Váci út 20-26.	2000	28000 m2	
BUDAPEST BANK I.	Váci út 202.	2001	12500 m2	
UNILEVER	Váci út 182.	2002	15300 m2	
DUNAPLAZA irodaszárny	Váci út 178.	2002	19600 m2	
GLOBAL	Váci út 91/a.	2002	9000 m2	
MASPED	Váci út 85.	2003	7400 m2	
BC 140	Váci út 140.	2003	15700 m2	
CENTER POINT I-II.	Váci út 81-85.	2003-2006	50000 m2	
GLOBAL II.	Váci út 142.	2005	15300 m2	
KINNARPS HOUSE	Váci út 92.	2006	14000 m2	
DANUBIUS HÁZAK	Váci út 141.	2006	18000 m2	
TESCO bérirodaház	Váci út 187.	2006	10300 m2	
BC30	Váci út 30.	2006	12300 m2	
VÁCI 33	Váci út 33.	2007	17500 m2	
BSR Center	Váci út 135-139.	2007	29400 m2	
GTC METRO	Váci út 193-195.	2008	15500 m2	
ÁTRIUM PARK I-II.	Váci út 45.	2008-2010	60100 m2	
CAPITAL SQUARE	Váci út 76.	2009	38500 m2	
DC OFFICES	Váci út /Dunyov u. sarok	2010	6400 m2	
GREEN HOUSE	Kassák I. u. 25.	2012	17800 m2	LEED platinum
VÁCI CORNER	Váci út 148-150.	2014	23000 m2	BREEAM kiváló
VISION TOWERS	Váci út/ Dózsa Gy. út sarok	2014	23500 m2	BREEAM excellent
VÁCI GREENS A,B,C épület	Váci út 117-125.	2014-2016	61000 m2	LEED platinum
NORDIC LIGHT I.	Váci út / Süllő u.	2016	26000 m2	LEED gold



XIII. Kerületi Önkormányzat beruházásai

- Önkormányzati bérlakásépítési program
- Az önkormányzat multiplikátori szerepre vállalkozott, elősegítendő a magántőkés beruházásokat
- Tömbrehabilitáció pl.: Bulcsú utcában és a Dévai utca-Szabolcs utca sarkán épült lakóházak összesen 170 lakással, itt fejeződött most be két nagy tömb is szanálása is
- A fiatal házaspárok számára létrehozott, a számukra szóló önálló életkezdést lehetővé tévő program keretein belül épületek építészetileg igényes mintája lett a Béke utca 7. szám alatti lakóház (ez az ún. Fecskeház)



XIII. Kerületi Önkormányzat beruházásai

Bérlakás építés

• Petneházy u. 61-63.	68 lakás	2002	0,8 Mrd Ft
• Béke u. 7.	34 lakás	2002	0,5 Mrd Ft
• Bulcsú u. 11.	66 lakás	2005	0,8 Mrd Ft
• Dévai-Szabolcs u.	109 lakás	2005	1,5 Mrd Ft
• Lőportár u. 7.	54 lakás	2008	0,8 Mrd Ft
• Reitter F.u. 13.	30 lakás	2009	0,7 Mrd Ft
• Ambrus u. 6.	45 lakás	2011	0,8 Mrd Ft
• Zsinór u. 38-40.	70 lakás	2012	1,2 Mrd Ft
• Jász u. 89-91.	100 lakás	2014	2,6 Mrd Ft



100 lakásos Passzívház

- Jász utca 89-91.





Elhelyezkedés

- A telektömböt a Reitter Ferenc utca, Zsinór utca, Jász utca és a Fáy utca határolja. A tömb alacsony komfortfokozatú, vegyes övezetben található





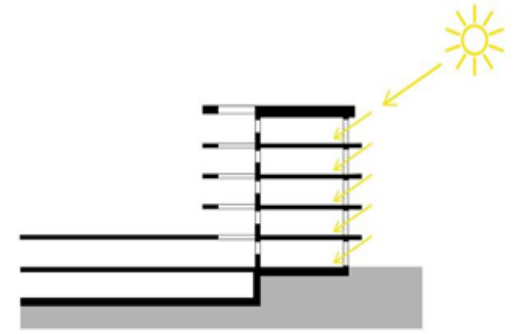
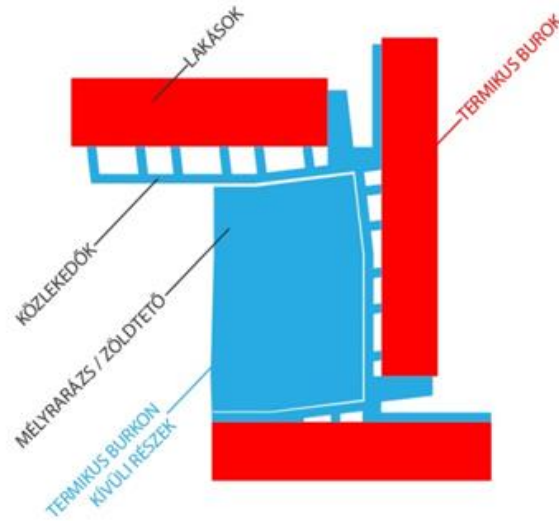
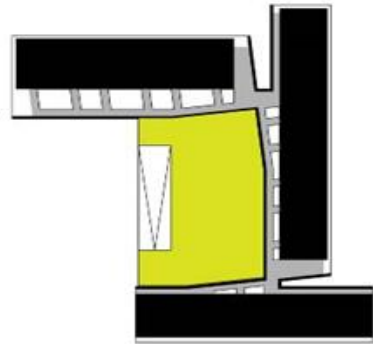
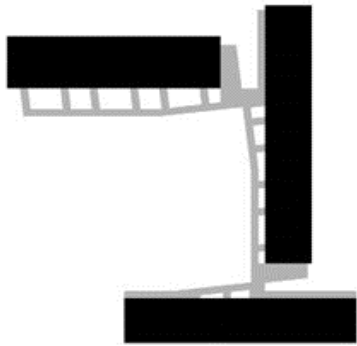
Az épület adatai

- a telkek területe: 4406 m²
- szintek száma: pince + földszint + 4 emelet
- beépítettség: 57,6 %
- bruttó szintterület összesen: 12 367 m²
- zöldfelület mértéke: 27,1%
- építménymagasság: 14,40 m
- lakás: 100 db
 - 60 m² (1+ 2 félszoba+erkély) 29 db
 - 48 m² (1+ 1 félszobás+erkély) 40 db
 - 41 m² (garzon+erkély) 31 db
- parkolás: 100 db
- kerékpártároló: 100 db
- beruházás értéke: 2,3 Mrd Ft





Beépítés, tájolás





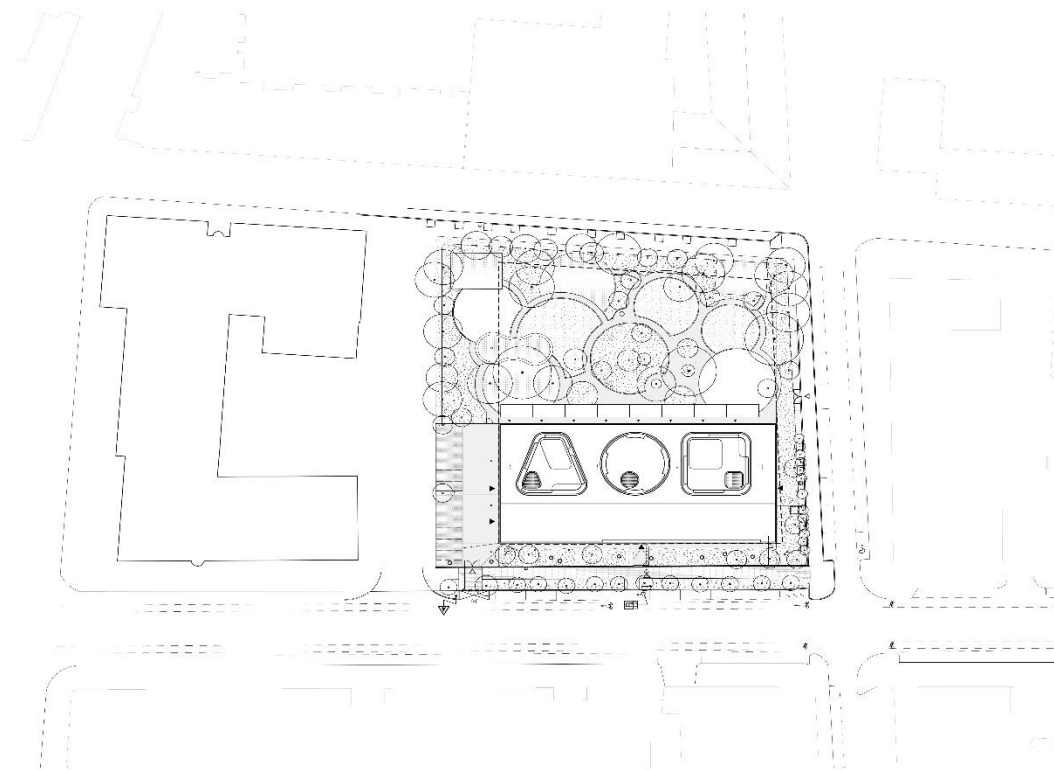
Meséskert Tagóvoda





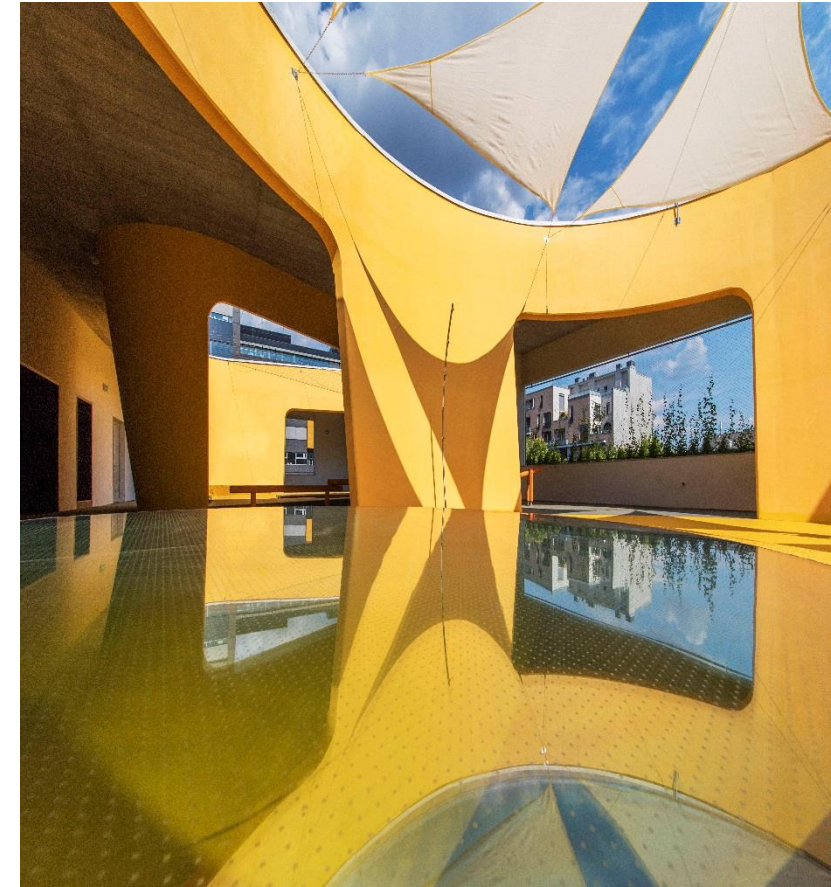
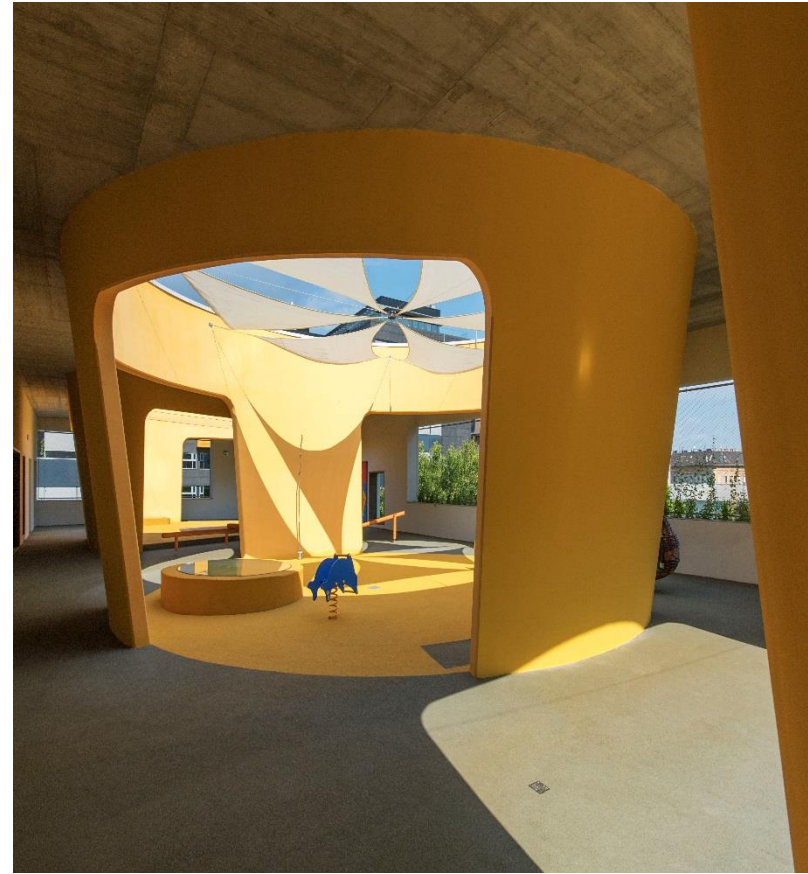
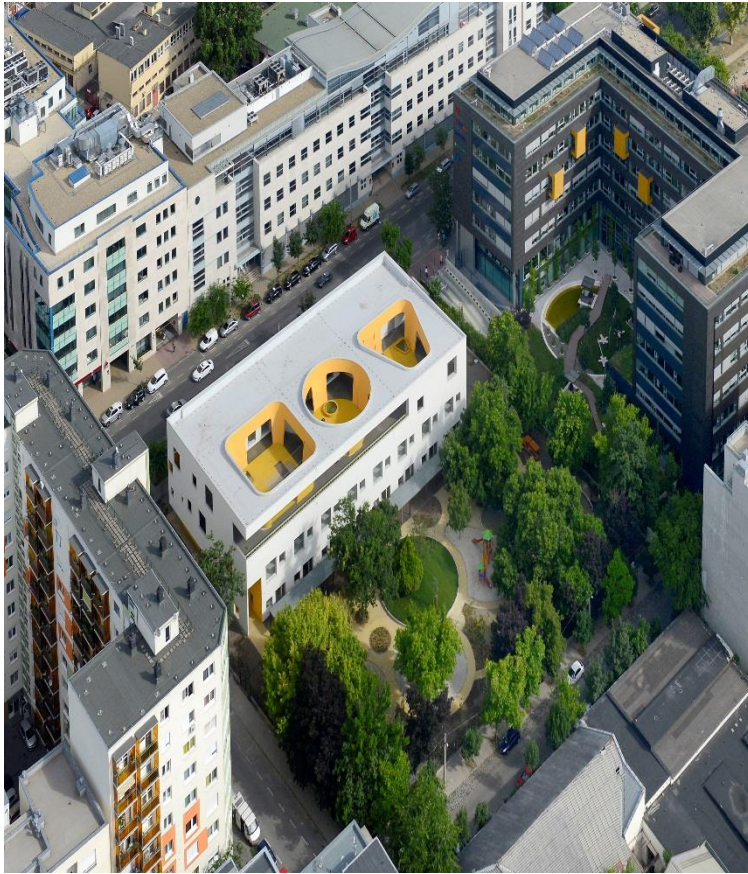
Meséskert Tagóvoda

- Alaprajz



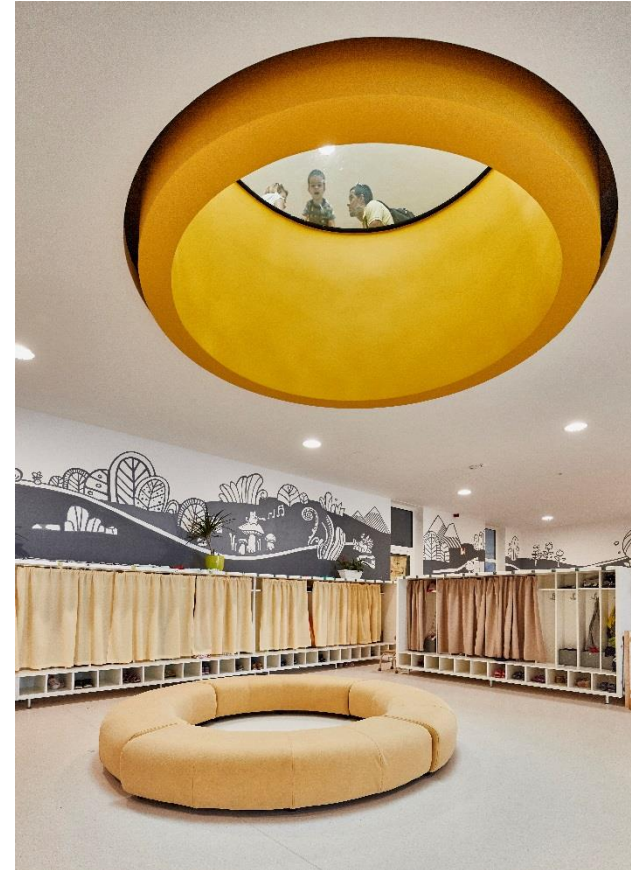
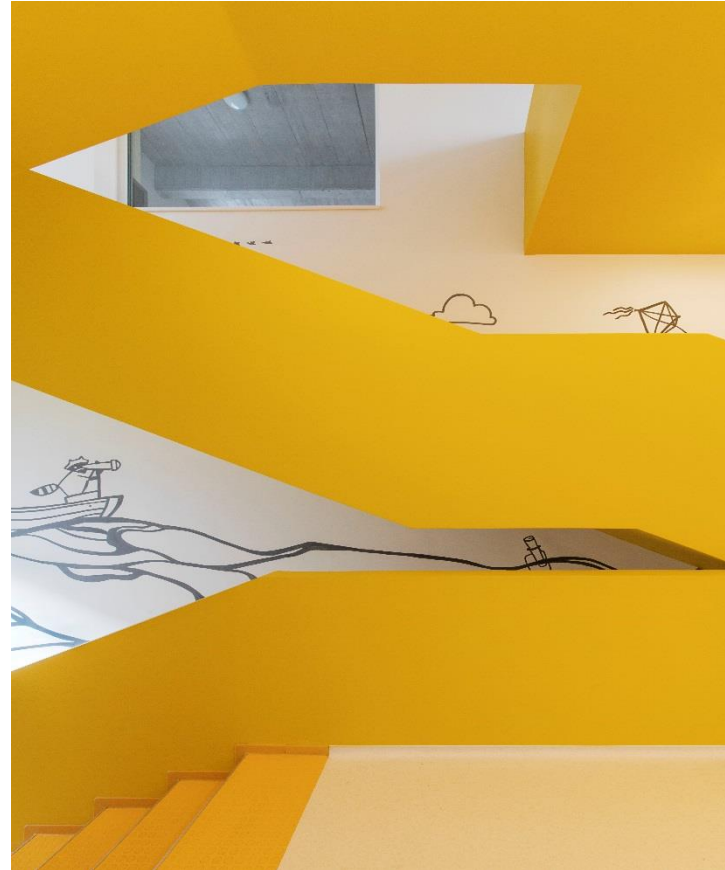
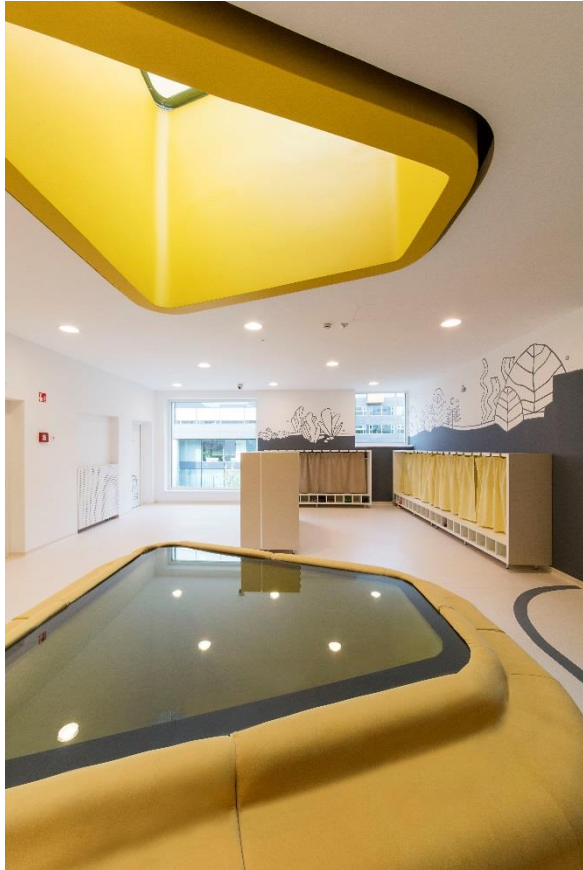


Meséskert Tagóvoda





Meséskert Tagóvoda





Meséskert Tagóvoda





További önkormányzati beruházások

- Kartács utca 14.
- Klapka Szolgáltatóház
- Jász utca 72.
- Intézményfejlesztések (bölcsőde és óvodafelújítások)





További önkormányzati beruházások





Köszönöm a figyelmet!

